



KESKKONNAAMET

Hans Keskrand  
projektijuht  
Transpordiamet  
Hans.Keskrand@transpordiamet.ee

Teie 13.03.2024 e-kiri

Meie 04.04.2024 nr 6-2/24/4993-2

**Vastus selgitustaotlusele Vääna-Posti loodusala  
piirangute ning Hüüru – Kiia vahelise  
kergliiklustee kavandamise kohta**

Austatud Hans Keskrand

Esitasite<sup>1</sup> Keskkonnaametile selgitustaotluse, kus soovite enne projekteerimistingimuste menetlemist ja projekteerimise hanke korraldamist täiendavat informatsiooni võimalike piirangute ja asjaolude kohta, mis võivad tulla kaasa riigitee nr 8 Tallinn – Paldiski äärde kavandatava kergliiklustee osas. Toote välja, et Transpordiametil on kavas algatada kergliiklustee kavandamine riigiteele nr 8 Hüüru ja Kiia vahelisele lõigule. Hüüru poolses lõigus on esialgsete plaanide kohaselt kavas projekteerida kergliiklustee riigitee vasakule poole riigiteed ja Kiia poolses lõigus paremale poole riigiteed. Kiia poolses lõigus on Natura 2000 ala (Vääna-Posti loodusala). Kirjale on lisatud ka orienteeruv skeem.

Vesi

Planeeritav tee kattub kahe puurkaevu 50 m ulatusega sanitaarkaitsealaga: Harju maakonnas Saue vallas Hüüru külas Talli kinnistul<sup>2</sup> asuv puurkaev nr PRK0005020 ning Kiia külas Kõrtsi kinnistul<sup>3</sup> asuv puurkaev nr PRK0005018. Veehaarde sanitaarkaitsealal on majandustegevus keelatud (veeseadus, edaspidi VeeS, § 151 lg 2). Majandustegevuse alla kuulub ka tegevus, millega ei saada tulu, aga mis on ehitusloa/-teatise alune tegevus. Hüüru – Kiia vahelise kergliiklustee rajamine toimub ehitusloa alusel ja seega ei ole tegevus puurkaevu sanitaarkaitsealal lubatud. Keskkonnaamet juhib tähelepanu, et puurkaevu ümber ei moodustata sanitaarkaitseala juhul, kui võetakse vett alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas või tootmisvett, sellise puurkaevu ümber moodustatakse 10 m hooldusala (VeeS § 154 lg 1 p 3 ja lg 3). Olemasoleva puurkaevu sanitaarkaitseala hooldusalaks muutmiseks tuleb esitada taotlus Keskkonnaagentuurile (VeeS § 277 lg 2). Taotlusesse tuleb märkida puurkaevu andmed ning andmed tegeliku veevõtu kohta (alla 10 m<sup>3</sup> ööpäevas).

Planeeritaval alal on põhjavesi osaliselt looduslikult nõrgalt kaitstud ja osaliselt kaitsmata maapinnalt lähtuva punkt- või hajureostuse suhtes Maa-ameti [geoloogilise baaskaardi](#) andmetel. Kergliiklustee ja tunneli rajamisel tuleb vältida põhjavee reostumist kasutades vajadusel ennetavaid meetmeid.

Kui tunneli rajamisel on vajalik ümber juhtida põhjavett, siis selleks tegevuseks on vajalik veeluba (VeeS § 187 p 12).

<sup>1</sup> Kiri on registreeritud Keskkonnaameti dokumendihaldussüsteemis 13.03.2024 nr 6-2/24/4993 all.

<sup>2</sup> katastritunnus 72501:001:0747

<sup>3</sup> katastritunnus 72701:001:0943

## Looduskaitse

Kavandatud tee läbib Hüüru poolses osas III kaitsekategooria kaitsealuse liigi teelehe-mosaiikliblikas (*Euphydryas aurinia*; KLO9200030) elupaika. Keelatud on III kaitsekategooria selgrootute loomade hävitamine ja loodusest korjamine ulatuses, mis ohustab liigi säilimist selles elupaigas (looduskaitseseadus, LKS, § 55 lg 8).

Kiia poolses osas läbib tee Vääna-Posti nahkhiirte püsielupaika (KLO3000562), mis on ühtlasi ka Natura 2000 võrgustikku kuuluv Vääna-Posti loodusala (RAH0000660). Kavandatud tee läbib nii püsielupaiga piiranguvööndit kui ka sihtkaitsevööndit. Püsielupaigas jääb kavandatud tee alale Natura elupaigatüüp lood ehk alvarid (6280\*).

Püsielupaigas kehtiv kaitsekord on kehtestatud Keskkonnaministri 12.07.2006 määrusega nr 50 „Nahkhiirte Vääna-Viti, Vääna-Posti ja Laagri püsielupaikade kaitse alla võtmine ja kaitse-eeskiri“.

Sihtkaitsevööndis on majandustegevus keelatud, st ehitamine on keelatud. Piiranguvööndis on kaitseala valitseja (Keskkonnaamet) nõusolekul lubatud tootmisotstarbeta ehitiste ehitamine. Piiranguvööndis on kohustuslik säilitada koosluse liikide ja vanuse mitmekesisust kõrghaljastuse üldilme säilitamiseks.

**See tähendab, et kui piiranguvööndis on võimalik Keskkonnaametil tee ehitamist kaaluda, siis sihtkaitsevööndisse teed rajada ei saa.**

## Mõjude hindamine

Kavandatud tegevus kuulub keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 6 lg 2 p-i 10 ning Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhinnang, täpsustatud loetelu“ § 13 p-i 8 ja § 15 p-i 8 kohaste tegevuste hulka. Kuna tegevus kuulub eelnimetatud sätete alla, siis **otsustaja peab enne ehitusloa väljastamist kaaluma, kas tegevusel on oluline keskkonnamõju (KeHJS § 2<sup>2</sup> mõistes) ehk kaaluma keskkonnamõju hindamise algatamise vajadust ja andma selle kohta eelhinnangu**. Kuna püsielupaik on hõlmatud Natura 2000 alade võrgustikku Vääna-Posti loodusalanana, tuleb läbi viia ka Natura eelhindamine.

Lõpliku otsuse tee rajamise võimalikkuse osas ja vajadusel ka täpsemad tingimused rajamisele piiranguvööndis on võimalik anda konkreetsele projektile, kui on teada tee täpne asukoht, mahud ning olemas on eelhinnang (sh Natura eelhinnang).

## Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Helen Manguse  
juhataja  
keskkonnakorralduse büroo

Karin Sisask 5193 1960 (keskkonnakorraldus)  
karin.sisask@keskkonnaamet.ee

Marili Kangur 5382 2349 (vesi)  
marili.kangur@keskkonnaamet.ee

Triin Ristmets 56981773 (looduskasutus)  
triin.ristmets@keskkonnaamet.ee